

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

25.11.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 14.11.2025 № 2044 «О проведении публичных слушаний 25 ноября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:66 площадью 1482 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, дом 31»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 14 ноября 2025 года №46 (8906)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 5

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 25 ноября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:66 площадью 1482 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, дом 31, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание»		Предлагаем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103028:66, расположенного по ул. Орджоникидзе, 31 на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание» исключив возможность предоставления вида «магазины, общественное питание»	Внесено: правообладатели соседних земельных участков по ул. Орджоникидзе, 29 Мищенко А.Н., по ул. Луначарского, 22 Небогин С.Ю., по ул. Луначарского, 22а Поддержано: Малов Д.А., Коперская Е.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Филина И.В. Наталенко В.С.



Д.А.Малов

[Signature]

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25.11.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 14.11.2025 № 2044 «О проведении публичных слушаний 25 ноября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14 площадью 823 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 37б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 14 ноября 2025 года №46 (8906)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

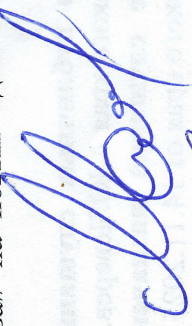
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 25 ноября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14 площадью 823 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 37б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазинов»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.11.2025 года №71-05.1-04-9767/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности

и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14 площадью 823 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 37б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазина») считать возможным.

Д.А.Малов



Председатель комиссии

Ю.А.Горбенко



Секретарь комиссии

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Предмет заявления	Результат рассмотрения	Дата принятия решения
1	Малов Д.А.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:14 площадью 823 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 37б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазина»	Разрешение предоставлено	2023.06.23